

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА в соответствии с 106-ФЗ от 03.04.2020 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменений условий кредитного договора, договора займа»

1.	Проверить право на обращение за льготным периодом в рамках 106-ФЗ		Если Вы находитесь в трудной жизненной ситуации, связанной со снижением Вашего дохода (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода (расчет среднемесячного дохода осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства РФ № 436 от 03.04.2020): Вы имеете право обратиться за оформлением льготного периода в течение времени действия кредитного договора в период с 01.03.2022 по 31.12.2023, при условии соответствия кредита условиям по п.2
2.	Проверить себя и кредит на соответствие требованиям 106-ФЗ		- размер Вашего кредита: - не более 3 млн. рублей (по ипотечным договорам) - для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой – 6 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы - для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой – 4 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа - Вы не имеете льготного периода в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» - Ваш кредит был оформлен до 01.03.2022 г. (по 28.02.2022 г. включительно).
3.	Варианты предоставления льготного периода в рамках 106-ФЗ		- приостановление исполнения обязательств по кредитному договору на срок не более 6 месяцев (<i>заемщиков-физических лиц и заемщиков-индивидуальных предпринимателей, получивших ипотечный кредит на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, далее Заемщик-ФЛ и Заемщик-ИП соответственно</i>) - уменьшение размера платежей по кредитному договору до размера, указанного в требовании на льготный период (далее – Требование), на срок не более 6 месяцев (<i>для Заемщика-ИП только</i>) При этом дата начала Вашего льготного периода может быть установлена 1 месяцем ранее (для ипотечных кредитов) даты обращения с Требованием в Банк.
4.	Оформление льготного периода в рамках 106-ФЗ		Вы можете обратиться за льготным периодом в Банк: - обратившись по телефону: 8 800 250 97 97 - по электронной почте на адрес: credit_vacation_2022@metib.ru - в отделение Банка - через Почту России - через ДБО

			Документы для подтверждения права на льготный период: - Требование о предоставлении льготного периода <i>При обращении по телефону или иным образом, возможно предоставление Требования в свободной форме, при этом данное Требование должно отвечать следующими минимальным условиям:</i> <i>1) должно содержать информацию о дате начала льготного периода сроке (если не указано, то дата начала льготного периода указывается по дате Требования и устанавливается на срок 6 месяцев);</i> <i>2) должно содержать информацию об установлении льготного периода в соответствии с 106-ФЗ от 03.04.2020.</i> - Документ, подтверждающий снижение дохода (совокупного дохода всех заемщиков) на 30% и более в месяц, предшествующий месяцу обращения с Требованием, по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков) за предыдущий год: - справка НДФЛ за текущий и 2022 год - выписка о регистрации заемщика в качестве безработного - больничный лист (в том числе в связи с материнством) на срок не менее 1 месяца - иные документы, подтверждающие снижение дохода. Банк вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие факт снижения Вашего дохода (совокупного дохода всех заемщиков) на 30% и более, или обратиться с запросом в ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС для подтверждения снижения Вашего дохода (совокупного дохода всех заемщиков) на 30% и более. При обращении за льготным периодом Вы обязаны предоставить подтверждающие документы не позднее 14 дней с даты получения запроса Банка. Льготный период будет установлен после подтверждения факта снижения дохода.
5.	Получить уведомление о принятом решении в Банке		Рассмотрение Вашего Требования осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты получения Банком Требования. В целях рассмотрения требования Банк вправе запросить документы, подтверждающие соблюдение условия о снижении дохода. В этом случае срок, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня представления запрошенных документов.
6.	Внести изменения в регистрационную запись об ипотеке и Закладную		Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает Банк. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.